

FOGLIO INFORMATIVO

(REDATTO AI SENSI DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 108/1996, DEL TITOLO VI DEL T.U. BANCARIO, DELLA DELIBERA CICR DEL 4 MARZO 2003, DEL PROVVEDIMENTO DI ATTUAZIONE DELLA BANCA D'ITALIA DEL 25 LUGLIO 2003 E DEL PROVVEDIMENTO U.I.C. DEL 29 APRILE 2005)

INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO

Presti.to Italia S.r.l.

Sede Legale: Via Sistina, 121 - 00187 ROMA

Sede Operativa: Via Del Pomerio, 7 - 82100 BENEVENTO

U.I.F. Albo Mediatori Creditizi n. 74022 - C.C.I.A.A. di Roma n. 1144094 - Cod. Fisc e PIVA 09154101001

Sito Internet: www.presti.to - Email: info@prestito.it

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

Caratteristiche

La mediazione creditizia è un'attività professionale con la quale si mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

Per concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma si intendono concessioni di credito - ivi compreso il rilascio di garanzie sostitutive del credito o di impegni di firma, ed ogni altro tipo di finanziamento connesso con operazioni di locazione finanziaria; acquisto di crediti; credito al consumo, così come definito dall'articolo 121 del Testo Unico Bancario, fatta eccezione per la forma tecnica della dilazione di pagamento; credito ipotecario; prestito su pegno; rilascio di fidejussioni, avalli, aperture di credito documentarie, accettazioni, girate nonché impegni a concedere credito.

La concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma viene eseguita da banche o da intermediari finanziari iscritti all'elenco generale o nell'elenco speciale previsti, rispettivamente, dagli articoli 106 e 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385, recante il Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia.

L'attività di mediazione creditizia è riservata ai soggetti iscritti all'Albo dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Ufficio Italiano dei Cambi.

La mediazione creditizia prevede un'attività di consulenza, quale parte integrante, la raccolta di richieste di finanziamento sottoscritte dai clienti, lo svolgimento della prima istruttoria per conto della banca o dell'intermediario erogante, l'inoltro delle richieste alla banca o all'intermediario erogante, la mera consegna di assegni non trasferibili interamente compilati dall'intermediario o dal cliente.

Dalla mediazione creditizia sono escluse la conclusione dei contratti nonché l'erogazione di finanziamenti ed ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito, ancorché effettuati per conto di banche o intermediari finanziari.

La mediazione creditizia presuppone che non ci siano rapporti di collaborazione, dipendenza o rappresentanza tra il mediatore e le parti (banche/intermediari finanziari da una parte e potenziale clientela dall'altra).

Rischi

La mediazione creditizia non garantisce l'effettiva erogazione del finanziamento richiesto da parte della banca o dell'intermediario finanziario. Pertanto può accadere di non trovare una banca o un intermediario finanziario disposti a concedere il finanziamento al cliente che si rivolge al mediatore creditizio.

Eventuali servizi accessori

Non previsti.

CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

- Provvigioni di mediazione spettanti al mediatore da parte del cliente, calcolate sul capitale netto erogato dalla banca o dall'intermediario finanziario: **NON APPLICATE**;
- Provvigioni di mediazione spettanti al mediatore dalla banca o dall'intermediario finanziario, nella misura massima indicata nei fogli informativi delle singole banche o dei singoli intermediari finanziari ed allegati al presente in relazione al tipo di finanziamento richiesto;
- Spese di istruttoria a carico del cliente spettanti al mediatore: **NON APPLICATE**;
- Spese a carico del cliente documentate dal mediatore (tipo spese postali, bolli, visure catastali, visure protesti, etc.) da versare anticipatamente a titolo di deposito cauzionale a valere sulle commissioni di intermediazione: **NON APPLICATE**;
- Spese, a titolo di penale, che il cliente deve sostenere in caso che receda dal contratto senza giustificato motivo, abbia fornito notizie o documentazione non corrispondente al vero o abbia stipulato contratto nei sei mesi precedenti con altro mediatore che pregiudichi il perfezionamento della pratica, pari a € 300,00 (trecentoeuro/00).

CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO LA MEDIAZIONE

Diritti del cliente

- Il cliente ha diritto di avere a disposizione e di poter asportare, presso i locali del mediatore o mediante le tecniche di comunicazione a distanza, l'avviso contenente le principali norme di trasparenza ed i fogli informativi contenenti informazioni sul mediatore creditizio, sulle caratteristiche e sui rischi tipici del servizio, sulle condizioni economiche e sulle principali clausole contrattuali.

- 2) Nel caso di offerta fuori sede il cliente ha diritto di ricevere l'avviso contenente le principali norme di trasparenza ed i fogli informativi contenenti informazioni sul mediatore creditizio, sulle caratteristiche e sui rischi tipici del servizio, sulle condizioni economiche e sulle principali clausole contrattuali, prima della conclusione del contratto di mediazione.
- 3) Il cliente ha diritto di ottenere, su espressa richiesta, copia del testo del contratto di mediazione idonea per la stipula che include anche un documento di sintesi riepilogativo delle principali condizioni. La consegna della copia non impegna le parti alla conclusione del contratto.
- 4) Il cliente ha diritto di ricevere copia del contratto di mediazione stipulato in forma scritta che include il documento di sintesi.
- 5) Il cliente ha diritto e facoltà di recedere dal contratto di mediazione dandone comunicazione scritta a mezzo lettera raccomandata A/R entro sette giorni dalla sottoscrizione dello stesso.

Obblighi del cliente

- 1) Il cliente ha l'obbligo di fornire dati, notizie e documentazione corrispondenti al vero.
- 2) Il cliente ha l'obbligo di dichiarare espressamente l'esistenza, a proprio carico, di eventuali protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare.
- 3) Il cliente ha l'obbligo di dichiarare se ha stipulato nei sei mesi precedenti altri contratti di mediazione creditizia.

Obblighi del mediatore

- 1) Il mediatore deve adeguare l'attività di istruttoria al profilo economico del cliente e all'entità del finanziamento richiesto.
- 2) Deve inoltre comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e deve svolgere il servizio con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza.
- 3) Il mediatore creditizio si impegna a rispettare il segreto professionale.

Limitazione nei rapporti tra mediatore e cliente

- 1) Il cliente ha diritto di recedere entro e non oltre sette giorni dalla sottoscrizione del contratto di mediazione creditizia.
- 2) Il cliente autorizza il mediatore creditizio a dare immediatamente corso al contratto di mediazione creditizia.
- 3) Il contratto di mediazione creditizia ha una durata di mesi 4 dalla data della sua sottoscrizione e per tale periodo è irrevocabile; alla scadenza di detto termine, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di disdetta da ambe le parti.
- 4) Il mediatore creditizio si impegna ad eseguire il servizio di mediazione entro il termine massimo di mesi quattro dalla sottoscrizione del contratto di mediazione creditizia.
- 5) Eventuali contratti accessori devono essere accettati e sottoscritti dal cliente.
- 6) Il cliente prende atto che se il finanziamento non verrà erogato da banche o intermediari finanziari, il mediatore creditizio non sarà tenuto a comunicargli né genericamente né specificatamente il motivo.
- 7) Il cliente prende altresì atto che il mediatore creditizio non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile dell'operato di banche e/o intermediari.
- 8) In caso che insorgano delle controversie il Foro competente è quello di Benevento.
- 9) In caso di mancato perfezionamento del contratto tra il cliente e la banca o l'intermediario finanziario, il cliente sarà tenuto al pagamento delle spese di istruttoria e spese documentate dal mediatore creditizio.

LEGENDA

Mediatore creditizio colui che professionalmente, anche se non a titolo esecutivo, ovvero abitualmente, mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

Cliente: qualsiasi soggetto, persona fisica o giuridica che intenda entrare in relazione con banche o intermediari finanziari per la concessione di un finanziamento per il tramite del mediatore creditizio.

Locale aperto al pubblico: il locale accessibile al pubblico è qualunque locale adibito al ricevimento per l'esercizio dell'attività di mediazione creditizia, anche se l'accesso è sottoposto a forme di controllo.

Offerta fuori sede l'attività di mediazione creditizia svolta in luogo diverso dal domicilio o dalla sede o da altro locale aperto al pubblico dal mediatore creditizio.

Tecniche di comunicazione a distanza: tecniche di contatto con la clientela, diverse dagli annunci pubblicitari, che non

comportano la presenza fisica e simultanea del cliente e del mediatore.

Intermediari finanziari società che svolgono attività finanziaria iscritte nell'elenco generale o nell'elenco speciale previsti rispettivamente, dagli articoli 106 e 107 del D. Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, recante il Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia.

U.I.C.: Ufficio Italiano dei Cambi, ente strumentale della Banca d'Italia, presso il quale è istituito l'Albo dei Mediatori Creditizi. L'Albo è consultabile online sul sito internet dell'UIC (www.uic.it).

Io sottoscritto/a _____ nato a _____ il _____

con la presente dichiaro di aver ricevuto copia del Foglio Informativo come allegato del contratto di mediazione creditizia, di averlo letto integralmente e di approvarne il contenuto.

data _____ firma del cliente _____

(per accettazione e ricevuta)

Il SOGGETTO ABILITATO

alla identificazione e informativa pre-contrattuale

(timbro, firma e n° UIF)